



**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILI  
DI PROPRIETÀ COMUNALE  
procedura aperta**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE E SVILUPPO  
IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 398 DEL 02/05/2019**

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.107 del 18.04.2019 con la quale veniva approvata specificamente, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'alienazione degli immobili oggetto del presente bando

**RENDE NOTO**

Che alle ore 10.00 del giorno 14 giugno 2019 presso la residenza comunale, si procederà all'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Gioia del Colle (BA) in:

- 1) Via De Amicis, n. 3
- 2) Via De Amicis, n. 7
- 3) Vic.le del Corvello
- 4) Contrada Marzagaglia
- 5) Murgia Fragennaro
- 6) Via Francesco Ferrucci, n. 41
- 7) Località Busciglio – Strada Vic.le dei De Palma
- 8) Località Cozzarola – Vic.le Scippitelli
- 9) Località Montursi – Strada Prov.le 104
- 10) Località Murgia Strada - Prov.le 104
- 11) Località Marzagaglia - Strada Vic.le Saluterio
- 12) Località Montursi - Strada Prov.le 15
- 13) Località Cappella - Strada prov.le per Matera
- 14) Località Cappella - Strada prov.le per Matera
- 15) Località Cappella - Strada prov.le per Matera

secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta.

**[www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it)**

**Area Ambiente - Sviluppo**

Piazza Margherita di Savoia, 10 – 70023 Gioia del Colle (Ba) - Tel 080 3494360 – 080 3494311

E-mail: [gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it](mailto:gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it)

PEC: [aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it](mailto:aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it)



## 1. DESCRIZIONE DEI BENI:

### ELENCO FABBRICATI:

**LOTTO 1.** Unità immobiliare composta da 5,5 vani, posta su due piani, di mq. 81 sita nel Comune di Gioia del Colle (BA) in Via De Amicis, n. 3, individuato al **N.C.E.U.** con il mapp. 3221 sub. 8 del Fg. 61 – Categoria A/3 – Classe 3 – Rendita Catastale € 497,09 - destinazione urbanistica B1

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 45.931,13**

**LOTTO 2.** Unità immobiliare composta da 4 vani, posta sul piano terra, primo e secondo piano e cantina seminterrata, di mq. 113 sita nel Comune di Gioia del Colle (BA) in Via De Amicis, n. 7, individuato al **N.C.E.U.** con il mapp. 3221 sub 6 del Fg. 61 – Categoria A/3 – Classe 3 – Rendita Catastale € 361,52 destinazione urbanistica B1

Diritto di Prelazione

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 68.475,2**

**LOTTO 3.** Unità immobiliare composta da 7,5 vani, posta sul piano terra, fabbricato di mq. 141 – aree di pertinenza mq 961 - sita nel Comune di Gioia del Colle (BA) in Contrada Corvello, individuato al **N.C.E.U.** con il mapp. 85 del Fg. 76 – Categoria A/7 – Classe 2 – Rendita Catastale € 716,58 destinazione urbanistica Zona Agricola E2

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 66.211,92**

**LOTTO 4.** Unità immobiliare ex scuola rurale, posta sul piano terra, di mq. 105 il fabbricato 961 aree di pertinenza, sita nel Comune di Gioia del Colle (BA) in Contrada Marzagaglia, individuato al **N.C.T.** con il mapp. 202 del Fg. 161 – da accatastare

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 10.680,54**

**(stima € 9180,54 + spese accatastamento € 1.500,00)**

**LOTTO 5.** Unità immobiliare ex scuola rurale, posta sul piano terra, di mq. 105 il fabbricato 2670 aree di pertinenza sita nel Comune di Gioia del Colle (BA) Murgia Fragennaro, individuato al **N.C.T.** con il mapp. 82 del Fg. 135 – da accatastare

**[www.comune.goiadelcolle.ba.it](http://www.comune.goiadelcolle.ba.it)**

**Area Ambiente - Sviluppo**

Piazza Margherita di Savoia, 10 – 70023 Gioia del Colle (Ba) - Tel 080 3494360 – 080 3494311

E-mail: [gsantoiemma@comune.goiadelcolle.ba.it](mailto:gsantoiemma@comune.goiadelcolle.ba.it)

PEC: [aro5ba.goiadelcolle@pec.rupar.puglia.it](mailto:aro5ba.goiadelcolle@pec.rupar.puglia.it)



**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 51.579,86**  
**(stima € 49.579,86 + spese accatastamento € 2.000,00)**

**LOTTO 6.** Unità immobiliare composta da 3,5 vani, posta su 1° e 2° piano, fabbricato di mq. 77 – sita nel Comune di Gioia del Colle (BA) in via Francesco Ferrucci, 41, individuato al **N.C.E.U.** con il mapp. 3134 del Fg. 61 – Categoria A/4 – Classe 3 – Rendita Catastale € 253,06 destinazione urbanistica Zona B1

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 19.675,92**

**LOTTO 7.** Unità immobiliare sita nel Comune di Gioia del Colle (BA) in Strada Vicinale dei De Palma, individuato al **N.C.T.** con il mapp. 227 del Fg. 42 – Qualità Pascolo – Classe 3 – Superficie 658,00 mq – Reddito Dominicale € 0,61 – Reddito Agrario € 0,24 destinazione urbanistica Zona Agricola E/2 da P.P.T.R. “Alta Murgia”

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 94,75**

**LOTTO 8.** Unità immobiliare sita nel Comune di Gioia del Colle (BA) in Vicinale Scippitelli, individuato al **N.C.T.** con il mapp. 303 del Fg. 60 – Qualità Pascolo Arb – Classe 2 – Superficie 86,00 mq – Reddito Dominicale € 0,11 – Reddito Agrario € 0,06 destinazione urbanistica Zona Agricola E/2 Zona S.I.C.-Z.P.S. – Vincolo A.M. – Cincolo Archeologico- P.P.T.R. “Alta Murgia”

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 12,38**

**LOTTO 9.** Unità immobiliare sita nel Comune di Gioia del Colle (BA), località Montursi, Strada Provinciale 104, individuato al **N.C.T.** con il mapp. 28 del Fg. 156 – Qualità Pascolo – Classe 3 – Superficie 28.340,00 mq – Reddito Dominicale € 26,35 – Reddito Agrario € 10,25 - destinazione urbanistica Zona Agricola E/2 – Zona A.I.C. Z.P.S.-P.P.T.R. “Alta Murgia”

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 4.080,96**

**LOTTO 10.** Unità immobiliare sita nel Comune di Gioia del Colle (BA), Località Murgia, Strada Provinciale 104, individuato al **N.C.T.** con il mapp. 44 del Fg. 156 – Qualità Pascolo – Classe 3 – Superficie 979,00 mq – Reddito Dominicale € 0,91 – Reddito Agrario € 0,35 destinazione urbanistica Zona Agricola E/2 Zona A.I.C. Z.P.S.-P.P.T.R. “Alta Murgia”

**[www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it)**



**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 137,78**

**LOTTO 11.** Unità immobiliare sita nel Comune di Gioia del Colle (BA), località Marzagaglia, Strada Vicinale Saluterno, individuato al **N.C.T.** con il mapp. 24 del Fg. 134 – Qualità Seminativo – Classe 4 – Superficie 425,00 mq – Reddito Dominicale € 1,32 – Reddito Agrario € 1,10 destinazione urbanistica Zona Agricola E/3 con vincolo idrogeologico – Zona S.I.C. - Zona A.I.C. Z.P.S.-P.P.T.R. “Alta Murgia”

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 170,00**

**LOTTO 12.** Unità immobiliare sita nel Comune di Gioia del Colle (BA) – località Montursi, Strada Provinciale 15, individuato al **N.C.T.** con il mapp. 22 del Fg. 138 – Qualità Seminativo – Classe 6 – Superficie 1825 mq – Reddito Dominicale € 1,60 – Reddito Agrario € 3,30 destinazione urbanistica Zona Agricola E/3 con vincolo idrogeologico Zona S.I.C.-Z.P.S.-P.P.T.R. “Alta Murgia”

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.080,00**

**LOTTO 13.** Unità immobiliare sita nel Comune di Gioia del Colle (BA) – località Cappella, Strada Provinciale per Matera SP 51, individuato al **N.C.T.** con il mapp. 23 del Fg. 100 – Qualità Mandorleto – Classe 4 – Superficie 12.060 mq – Reddito Dominicale € 24,91 – Reddito Agrario € 15,57 destinazione urbanistica Zona Agricola E/2 - Zona S.I.C.-Z.P.S.-P.P.T.R. “Alta Murgia”.

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 7.139,52**

**LOTTO 14.** Unità immobiliare sita nel Comune di Gioia del Colle (BA) – località Cappella, Strada Provinciale per Matera SP 51, individuato al **N.C.T.** con il mapp. 25 del Fg. 100 – Qualità Seminativo – Classe 4 – Superficie 2.424 mq – Reddito Dominicale € 7,51 – Reddito Agrario € 6,26- destinazione urbanistica Zona Agricola E/2 - Zona S.I.C.-Z.P.S.-P.P.T.R. “Alta Murgia”.

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.435,09**

**LOTTO 15.** Unità immobiliare sita nel Comune di Gioia del Colle (BA) – località Cappella, Strada Provinciale per Matera SP 51, individuato al **N.C.T.** con il mapp. 91 del Fg. 100 – Qualità

**[www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it)**

**Area Ambiente - Sviluppo**

Piazza Margherita di Savoia, 10 – 70023 Gioia del Colle (Ba) - Tel 080 3494360 – 080 3494311

E-mail: [gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it](mailto:gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it)

PEC: [aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it](mailto:aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it)



Seminativo – Classe 4 – Superficie 14.143 mq – Reddito Dominicale € 43,83 – Reddito Agrario € 36,52- destinazione urbanistica Zona Agricola E/2 - Zona S.I.C.-Z.P.S.-P.P.T.R. “Alta Murgia”.

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 8.372,66**

**N.B:** tutti gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire.

## **2. DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il Comune di Gioia del Colle è dotato del Piano Regolatore Generale quale strumento urbanistico generale ed attuativo.

Gli elaborati grafici ed amministrativi di tali strumenti di pianificazione urbanistica, compresi gli atti di rispettiva approvazione, sono visibili presso la Casa Comunale oppure visionabili on-line al link [www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it) e <http://sit.hsh.it/gioiadelcolle/index.php/elenco-elementi-normativi/nta/54-piano-regolatore-generale-norme-tecniche-di-attuazione>

Dettagli degli immobili sono visionabili nelle allegate schede.

## **3. PREZZO A BASE D’ASTA**

- Il prezzo a base d’asta per l’immobile individuato al **LOTTO n. 1** è fissato in **€ 45.931,13** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d’asta per l’immobile individuato al **LOTTO n. 2** è fissato in **€ 68.475,2** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d’asta per l’immobile individuato al **LOTTO n. 3** è fissato in **€ 66.211,92** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d’asta per l’immobile individuato al **LOTTO n. 4** è fissato in **€ 10.680,54** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d’asta per l’immobile individuato al **LOTTO n. 5** è fissato in **€ 51.579,86** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d’asta per l’immobile individuato al **LOTTO n. 6** è fissato in **€ 19.675,92** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d’asta per l’immobile individuato al **LOTTO n. 7** è fissato in **€ 94,75** al netto degli oneri fiscali

**[www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it)**

**Area Ambiente - Sviluppo**

Piazza Margherita di Savoia, 10 – 70023 Gioia del Colle (Ba) - Tel 080 3494360 – 080 3494311

E-mail: [gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it](mailto:gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it)

PEC: [aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it](mailto:aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it)



- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al **LOTTO n. 8** è fissato in **€ 12,38** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al **LOTTO n. 9** è fissato in **€ 4.080,96** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al **LOTTO n. 10** è fissato in **€ 137,78** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al **LOTTO n. 11** è fissato in **€ 170,00** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al **LOTTO n. 12** è fissato in **€ 1.080,00** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al **LOTTO n. 13** è fissato in **€ 7.139,52** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al **LOTTO n. 14** è fissato in **€ 1.435,09** al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al **LOTTO n. 15** è fissato in **€ 8.372,66** al netto degli oneri fiscali

#### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base e ai sensi degli artt. 7 e 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di cui alla delibera C.C. 32 del 21.05.2002.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

#### **5. DEPOSITO CAUZIONALE**

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al **10%** dell'importo offerto da presentare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Gioia del Colle (Banco di Napoli – Filiale di Gioia del Colle - Codice IBAN IT74 X010 1004 0151 0000 0046 796).



Detto versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro 90 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

## **6. VENDITA DI BENI SOGGETTI A DIRITTO DI PRELAZIONE**

L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto, nonché a uno o più soggetti facenti parte del suo nucleo familiare, verificando preliminarmente la sua propensione all'acquisto, sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione Comunale ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione - da parte del Responsabile.

Hanno titolo all'acquisto gli assegnatari che conducano l'alloggio a titolo di locazione da almeno cinque anni e non siano in mora con il pagamento dei canoni e degli eventuali oneri accessori all'atto della presentazione della domanda di acquisto.

L'occupante può rinunciare all'opzione preliminare di acquisto in favore di uno o più soggetti facenti parte del suo nucleo familiare al momento dell'invio della proposta di vendita. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, e dagli affiliati conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare la persona convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, gli affini fino al secondo grado e il partner convivente con il quale è stato stipulato un contratto di convivenza o che abbia registrato l'unione civile negli appositi registri. La convivenza va accertata a mezzo di idonea certificazione storico – anagrafica al momento dell'invio dell'offerta di vendita.

Se l'occupante al quale è stata concessa la predetta opzione preliminare non ne usufruisce, non procedendo all'acquisto dell'unità immobiliare, lo stesso non potrà più esercitare l'opzione durante lo svolgimento delle successive fasi di vendita.

L'opzione preliminare di acquisto potrà essere esercitata anche dall'occupante non in regola con il pagamento dei canoni di locazione, delle indennità di occupazione e di ogni altro onere eventualmente accertato, a condizione che l'occupante provveda a saldare, versando in un'unica soluzione l'ammontare di tutta la morosità pregressa (canoni, indennità e/o oneri accessori) preliminarmente all'inoltro della comunicazione scritta di accettazione dell'offerta di vendita.

Nel caso in cui l'occupante senza titolo non eserciti l'opzione preliminare d'acquisto, si avvierà tempestivamente la procedura di sfratto, procedendo alla vendita tramite asta pubblica.

## **6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE**

**[www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it)**

**Area Ambiente - Sviluppo**

Piazza Margherita di Savoia, 10 – 70023 Gioia del Colle (Ba) - Tel 080 3494360 – 080 3494311

E-mail: [gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it](mailto:gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it)

PEC: [aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it](mailto:aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it)



Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gioia del Colle sito in Piazza Margherita di Savoia, 10, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

“Offerta per asta pubblica del giorno ...../...../..... relativa all'immobile sito in Via ....., n. .... – Particella ..... sub..... del Fg. .... Lotto n.....”

È possibile che un unico soggetto possa partecipare all'asta per tutti i beni immobili, ma sempre con buste ed offerte separate.

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le ore 12:00 del giorno 10/06/2019.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Per quanto concerne le offerte relative agli immobili che allo stato attuale necessitano di accatastamenti e/o altro, è prescritto, a carico dell'aggiudicatario, il versamento anticipato, all'atto dell'aggiudicazione, dell'importo necessario alla definizione della pratica di accatastamento, che sarà computato nel prezzo offerto. Sarà l'Ente comunale, in quanto proprietario dell'immobile, a provvedere nei termini necessari alla regolarizzazione catastale dell'immobile.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

- A) Una busta chiusa (Busta A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura “DOCUMENTI” contenente:
1. Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;
  2. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **persona fisica** dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare

**[www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it)**





tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello Allegato B.

3. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza, dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello Allegato C.

4. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi), il/i legale/i rappresentante/i della stessa dovrà/dovranno produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà/dovranno dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il/i suddetto/i rappresentante/i legale deve/devono attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà/dovranno inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello Allegato D.

5. Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.

B) Una busta chiusa (Busta B), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Gioia del Colle (BA) come da modello di offerta, Allegato A.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.



## **RIEPILOGO PRESENTAZIONE OFFERTE**

**BUSTA GRANDE** – Tale plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

1. "Offerta per asta pubblica del giorno ...../...../..... relativa all'immobile sito in Via ..... n. .... – Mappale ..... sub..... del Fg. .... Lotto n....."

Nella busta grande dovranno essere inserite:

**BUSTA A**, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente i documenti e il deposito cauzionale.

**BUSTA B**, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta;

N.B. Qualora si intenda esprimere l'offerta per più di un immobile si dovrà provvedere, a pena l'esclusione, alla presentazione di una Busta Grande, una busta A ed una busta B per ciascuna offerta.

## **7. CELEBRAZIONE DELLA GARA**

La gara sarà celebrata il giorno 14/06/2019 con inizio delle operazioni alle ore 10 presso Ufficio Patrimonio – Comune di Gioia del Colle, Piazza Margherita di Savoia 10.

## **8. PROCURE – AVVERTENZE - ESCLUSIONI**

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di miglioria. Così pure non vi sarà luogo ad azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce l'immobile.

La mancanza o incompletezza dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

**[www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it)**

**Area Ambiente - Sviluppo**

Piazza Margherita di Savoia, 10 – 70023 Gioia del Colle (Ba) - Tel 080 3494360 – 080 3494311

E-mail: [gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it](mailto:gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it)

PEC: [aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it](mailto:aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it)



## **9. AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida, l'Amministrazione può procedere all'aggiudicazione definitiva laddove ritenga l'offerta congrua. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

Con riferimento agli immobili che allo stato attuale necessitano di accatastamenti, e/o altro, l'aggiudicatario dovrà altresì, all'atto dell'aggiudicazione, versare l'importo necessario alla definizione della pratica di accatastamento, che sarà computato nel prezzo offerto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia nonché il Regolamento interno di "Gestione e Valorizzazione del patrimonio Comunale" approvato con delibera di C.C. n. 32 del 21.05.2012.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

**[www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it)**

**Area Ambiente - Sviluppo**

Piazza Margherita di Savoia, 10 – 70023 Gioia del Colle (Ba) - Tel 080 3494360 – 080 3494311

E-mail: [gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it](mailto:gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it)

PEC: [aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it](mailto:aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it)



L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile del servizio dott. Giovanni Maria Palmisano in forma di atto pubblico rogato dal Segretario Generale del Comune di Gioia del Colle o da notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili, catastali e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente.

L'acquirente aggiudicatario inoltre verserà al Comune di Gioia del Colle, prima della stipula dell'atto di acquisto, la somma di € 1.000,00 per rimborso spese tecniche e amministrative sostenute per l'esperimento dell'incanto (laddove l'importo relativo all'aggiudicazione sia inferiore a tale somma, si provvederà al riproporzionamento e sempre che ne ricorra la necessità).

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Presso l'Ufficio Patrimonio nei giorni ed orari d'ufficio (da lunedì a venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 ed il martedì dalle ore 17:00 alle ore 18:00) sono consultabili:

- bando d'asta
- le perizie di stima
- gli atti accessori e complementari inerenti ai precedenti elementi.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del facsimile d'offerta, gli interessati potranno essere ritirati o scaricati presso:

- Ufficio Patrimonio nei seguenti giorni ed orari: lunedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e martedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

- sito internet del Comune [www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it) nella sezione bandi e avvisi.

Il presente Bando sarà pubblicato sul sito Internet del Comune.

## **10. SCORRIMENTO IN GRADUATORIA IN CASO DI INADEMPIMENTO**

In caso di grave inadempimento dell'aggiudicatario originario questa Amministrazione Comunale interpellerà il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto. In caso di inadempimento del secondo classificato, sarà interpellato il terzo classificato e così via fino ad esaurimento della graduatoria relativa all'incanto in cui si è manifestati l'inadempimento. L'aggiudicazione a favore degli eventuali partecipanti, diversi dal miglior offerente, è

**[www.comune.gioiadelcolle.ba.it](http://www.comune.gioiadelcolle.ba.it)**

**Area Ambiente - Sviluppo**

Piazza Margherita di Savoia, 10 – 70023 Gioia del Colle (Ba) - Tel 080 3494360 – 080 3494311

E-mail: [gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it](mailto:gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it)

PEC: [aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it](mailto:aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it)



subordinata alla conferma dell'offerta dagli stessi presentata in sede di asta pubblica, unitamente alla cauzione pari al 10% dell'importo offerto da rilasciare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Gioia del Colle, nonché alla valutazione di congruità del prezzo offerto effettuata dall'Amministrazione comunale.

Per quanto concerne il versamento l'importo di aggiudicazione valgono le modalità, i termini e le condizioni sopra indicate.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI**

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.lgs. 196/2003)

Referente dell'Ufficio Patrimonio: sig.ra Milena Capodiferro

Tel 080.3494360 – 080.3494311

E-mail [mcapodiferro@comune.gioiadelcolle.ba.it](mailto:mcapodiferro@comune.gioiadelcolle.ba.it) – [gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it](mailto:gsantoiemma@comune.gioiadelcolle.ba.it)

Pec [aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it](mailto:aro5ba.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it)

Gioia del Colle, 08/05/2019

F.to Il Responsabile del Servizio Patrimonio

R.U.P.

Dott. Giuseppe Santoiemma

Allegati:

- A) Modello offerta
- B) Autodichiarazione per persone fisiche
- C) Autodichiarazione per ditta individuale
- D) Autodichiarazione per società