



BANDO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DI N. 15 IMMOBILI COMUNALI

LOTTO N° 6

Lotto N° 6 - FABBRICATO sito in Francesco Ferrucci, 41	
	Dati catastali NCEU
	Foglio: 61
	P.IIa: 3134
	Sub: 4
	Categoria Catastale: A/4
	Consistenza: 3,5 Vani
	Rendita catastale: € 253,06
Consistenza-Superficie catastale	Mq. 77 totale Mq. 69 escluso aree scoperte
Destinazione urbanistica	B1 zona completamento

DESCRIZIONE: Edificio in muratura portante realizzato prima del 1950. Trattasi di immobile ed ingresso indipendente disposto su piano terra, primo piano, secondo piano. Ubicato in Via Ferrucci, al n° 41, in zona B1 (zona di completamento) di PRG. Situato in una zona centrale del paese, ben servito da tutti i servizi utili alla persona. L'edificio ha caratteristiche normali per l'epoca costruttiva, presenta sul prospetto principale un affaccio alla strada con balcone. Composto da ingresso indipendente con scala per accesso al primo piano avente altezza m. 3,95 composto da due stanze buie e una più grande con balcone. Al secondo piano è presenta la cucina con h=3,00 m. e un piccolo terrazzo, nel pianerottolo del vano scala tra il primo e il secondo piano è presente un servizio igienico. Le pareti sono intonacate e il pavimento è di tipo economico, gli infissi esterni sono in anticorodal sostituiti di recente. Gli impianti non sono a norma, manca l'impianto di riscaldamento.

DISPONIBILITA' DELL' IMMOBILE: Libero

VALORE STIMATO: € 19.675,92

TITOLO DI PROPRIETA': Proprietà incardinato in capo al Comune di Gioia del Colle

ALLEGATI: Stralcio catastale-documentazione fotografica-visura catastale.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comune di GIOIA DEL COLLE (Codice: E038)
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 61 Particella: 3134 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		61	3134	4			A/4	3	3,5 vani	Totale: 77 m ² Totale escluse aree scoperte**: 69 m ²	Euro 253,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2017 protocollo n. BA0056011 in atti dal 20/02/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25593.1/2017)
Indirizzo					VIA FRANCESCO FERRUCCI n. 41 piano: T-1-2;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GIOIA DEL COLLE con sede in GIOIA DEL COLLE	82000010726*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 25/03/2009 protocollo n. BA0416274 Voltura in atti dal 14/09/2009 Repertorio n.: 15 Rogante: COM DI GIOIA Sede: GIOIA DEL COLLE Registrazione: UR Sede: GIOIA DEL COLLE n: 7105 del 04/09/2009 (n. 32647.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0261431 del 28/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gioia Del Colle

Ferrucci

civ. 41

Identificativi Catastali:

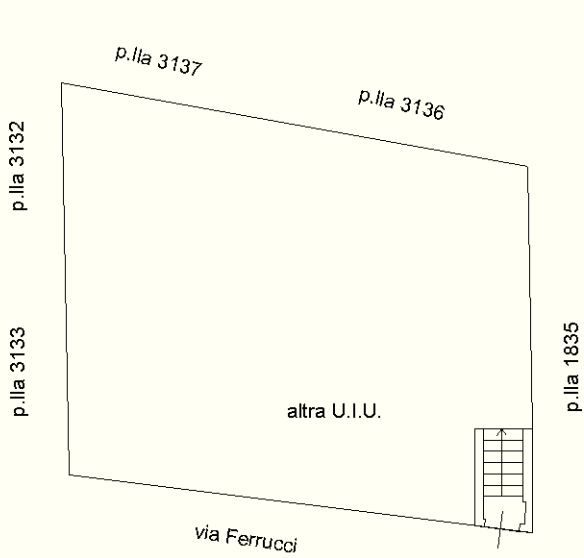
Sezione:
Foglio: 61
Particella: 3134
Subalterno: 4

Compilata da:
Marazia Lorenzo
Iscritto all'albo:
Geometri

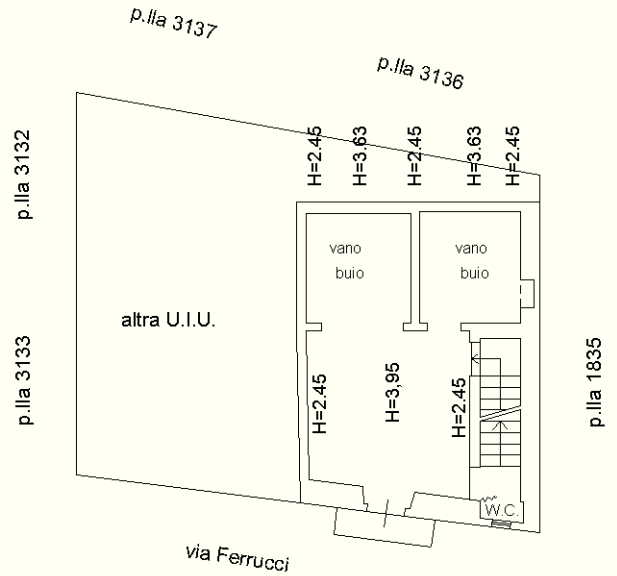
Prov. Bari

N. 2567

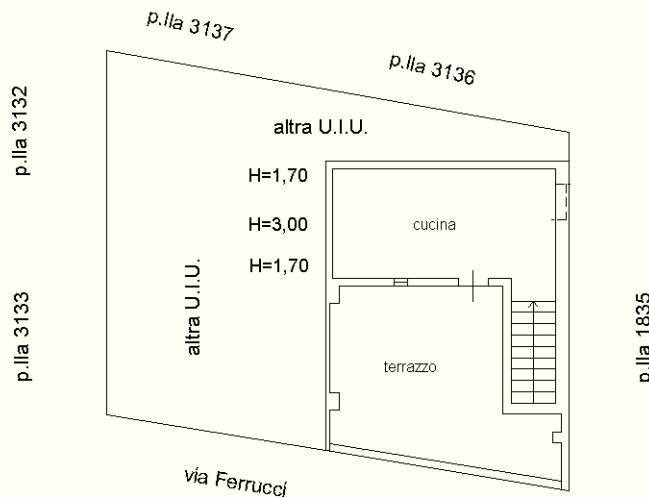
Scheda n. 1 Scala 1:200



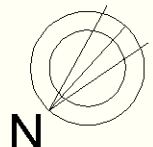
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



N=0

Scala originale: 1:500

Dimensione cornice: 133.500 x 94.500 metri

Comune: GIOIA DEL COLLE
Foglio: 61 A11 D

E=-300

1 Particella: 3134