




BANDO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DI N. 15 IMMOBILI COMUNALI

LOTTO N° 3

Lotto N° 3 – FABBRICATO EX SCUOLA RURALE Contrada Corvello		
	Dati catastali NCEU	Foglio: 76
		P.lla: 85
Sub:		
Categoria Catastale: A/7		
Consistenza: 7,5		
Superficie Catastale mq 141 Rendita agrario € 0,45		
Consistenza-Superficie		Mq. 105 fabbricato Mq. 961 aree di pertinenza
Destinazione urbanistica		Zona Agricola E2

DESCRIZIONE: Edificio in muratura portante realizzato prima del 1959, utilizzato fino al 1978 come edificio scolastico riservato alle zone rurali. Immobile situato a piano terra, con solai a travi prefabbricate e laterizi altezza 2.95m. Ha due ingressi, dal primo più ampio, si accede alla zona scolastica costituito da aula, ampio ingresso, servizi igienici e ripostiglio, l'altro, ubicato nella parte Nord, consente l'accesso alla zona residenziale riservata al corpo insegnante, costituito da cucina, stanza e bagno. Attualmente l'edificio si trova in condizioni di notevole degrado. Ha necessità di interventi consistenti per renderlo nuovamente agibile, è necessario eseguire interventi di risanamento delle parti in murature interne ed esterne, i pavimenti sono da sostituire non è presente alcun tipo di impianto, gli infissi interni sono inesistenti e quelli esterni sono da sostituire.

È dotato di cisterna interrata per la raccolta di acqua e di fossa imhoff.

DISPONIBILITA' DELL' IMMOBILE: Libero

VALORE STIMATO: € 66.211,92

TITOLO DI PROPRIETA': Proprietà incardinata in capo al Comune di Gioia del Colle

ALLEGATI: Stralcio catastale-documentazione fotografica-visura catastale.



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2018

Data: 27/06/2018 - Ora: 13.38.45 Segue

Visura n.: T178367 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIOIA DEL COLLE (Codice: E038)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 76 Particella: 85

INTESTATO

1	COMUNE DI GIOIA DEL COLLE con sede in GIOIA DEL COLLE	82000010726*	(1) Proprieta`
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 15/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		76	85				A/7	2	7,5 vani	Totale: 187 m ² Totale escluse aree scoperte**: 187 m ²	Euro 716,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2017 protocollo n. BA0321208 in atti dal 15/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 97741.1/2017)	
Indirizzo		STRADA VICINALE CORVELLO SNC piano: T;											
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		11495	
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		76	85				A/7	2	7,5 vani	Totale: 187 m ² Totale escluse aree scoperte**: 187 m ²	Euro 716,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		, STRADA VICINALE DEL CORVELLO SNC piano: T;											
Notifica		-				Partita		1016184		Mod.58		11495	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2018

Data: 27/06/2018 - Ora: 13.38.45 Fine

Visura n.: T178367 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	85				A/7	2	7,5 vani		Euro 716,58 L. 1.387.500	COSTITUZIONE del 22/07/1999 in atti dal 22/07/1999 (n. E01948.1/1999)
Indirizzo				, STRADA VICINALE DEL CORVELLO SNC piano: T;								
Notifica				-				Partita	1016184	Mod.58	11495	
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 22/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GIOIA DEL COLLE con sede in GIOIA DEL COLLE	82000010726	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/07/1999 in atti dal 22/07/1999 Registrazione: (n. E01948.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULANO
F. rig. rend. 687

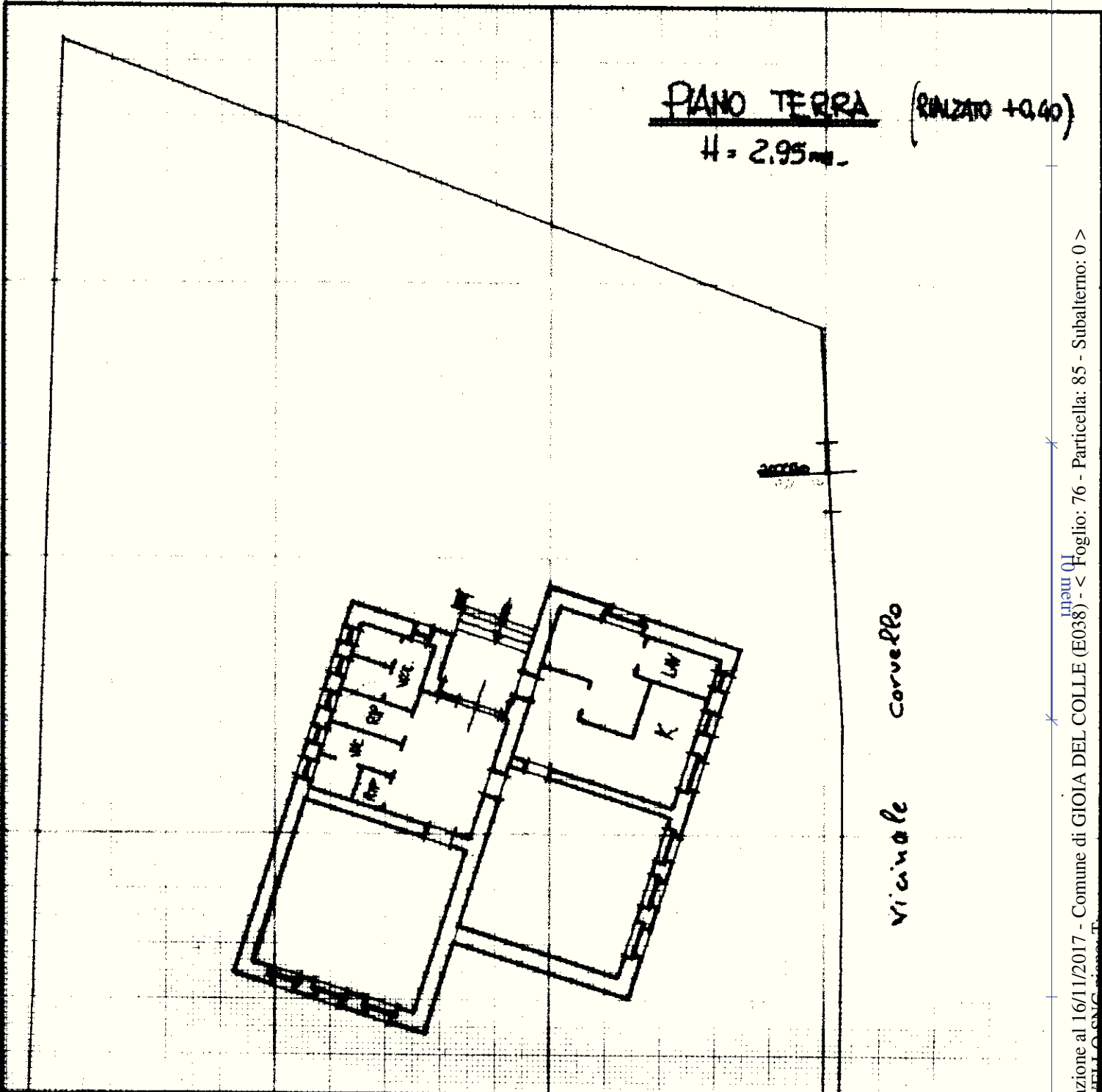


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 84 (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di GIOIA DEL COLLE via VICINALE CORVELLO Km 5,00 civ.



ORIENTAMENTO

RASTER 1300/2

Completato dal Geometra
ZUCCHETTI MAURIZIO
collegio dei geometri
della provincia di Bari
via MAURIZIO
2704

Acquisto dalla Fondazione
MAURIZIO
ZUCCHETTI
MAURIZIO
ZUCCHETTI

Utilizzazione di M.C.
Generato di variazione
Ultima planimetria in affi
Data presentazione: 22/07/1999 - Data: 16/11/2017 - n. T112615 - Richiedente: RLNGRZ56M431804G
Totale scale: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

Comune di BARI
Data: 16/11/2017
Firma: MAURIZIO ZUCCHETTI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2017 - Comune di GIOIA DEL COLLE (E038) - < Foglio: 76 - Particella: 85 - Subalterno: 0 >
SITUAZIONE URBANA - VICINALE CORVELLO SNC

