



BANDO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DI N. 15 IMMOBILI COMUNALI

LOTTO N° 2

Lotto N° 2 FABBRICATO sito in Via Edmondo de Amicis 7		
	Dati catastali NCEU	Foglio: 61
		P.lla: 3221
		Sub: 6
		Categoria Catastale: A/3
		Consistenza: 4 Vani
		Rendita catastale: € 361,52
Consistenza-Superficie		Mq. 113 totale Mq. 104 escluso aree scoperte
Destinazione urbanistica		B1 zona completamento

DESCRIZIONE: Edificio in muratura portante realizzato prima del 1950. Trattasi di immobile ed ingresso indipendente disposto su piano terra, primo piano, secondo piano con cantina seminterrata. Ubicato in Via Edmondo de Amicis al n° 7, in zona B1 (zona di completamento) di PRG. Situato in una posizione strategica, nel centro del paese, ben servito da tutti i servizi utili alla persona. L'edificio ha caratteristiche normali per l'epoca costruttiva, presenta sul prospetto principale un affaccio alla strada con balcone. Composto da ingresso indipendente con androne al piano terra con scala per accesso al seminterrato e scala per accesso al primo piano avente altezza m. 4,15 composto da due stanze, di cui una con balcone alla strada, oltre cucina e bagno entrambe con finestra. Da un secondo piano composto da una stanza con altezza di m. 2,70 e terrazzo di mq.12,3. Non è dotato di ascensore. L'immobile si trova in normali condizioni generali, rifiniture interne adeguate all'età costruttiva, pavimentato con materiali dell'epoca, pavimento del bagno in ceramica e pareti parzialmente rivestite con analoga soluzione. Non presenta situazioni di umidità o condensa. Gli infissi interni ed esterni sono in legno, l'impianto elettrico da rivedere in alcuni componenti.

DISPONIBILITA' DELL' IMMOBILE: Occupato – Diritto di prelazione

VALORE STIMATO: € 68.475,2

TITOLO DI PROPRIETA': Proprietà incardinata in capo al Comune di Gioia del Colle

ALLEGATI: Stralcio catastale-documentazione fotografica-visura catastale.



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2018

Data: 18/06/2018 - Ora: 08.26.32 Fine

Visura n.: T7456 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIOIA DEL COLLE (Codice: E038)
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 61 Particella: 3221 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		61	3221	6			A/3	3	4 vani	Totale: 113 m ² Totale escluse aree scoperte**: 104 m ²	Euro 361,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA EDMONDO DE AMICIS n. 7 piano: T-1-2-S1;											
		effettuata con prot. n. BA0200854/2013 del 14/06/13											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GIOIA DEL COLLE con sede in GIOIA DEL COLLE	82000010726*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0262795 del 02/07/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gioia Del Colle

Via Edmondo De Amicis

civ. 7

Identificativi Catastali:

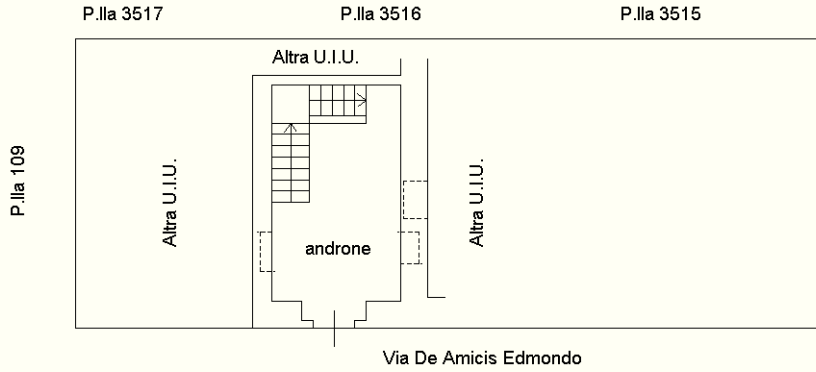
Sezione:
Foglio: 61
Particella: 3221
Subalterno: 6

Compilata da:
Marazia Lorenzo
Iscritto all'albo:
Geometri

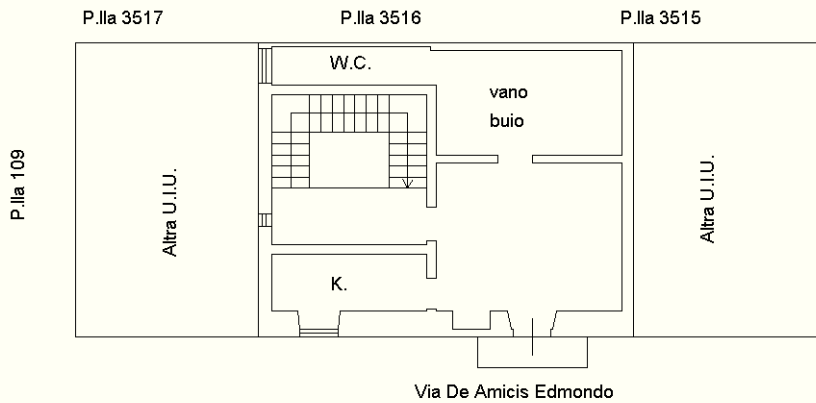
Prov. Bari

N. 2567

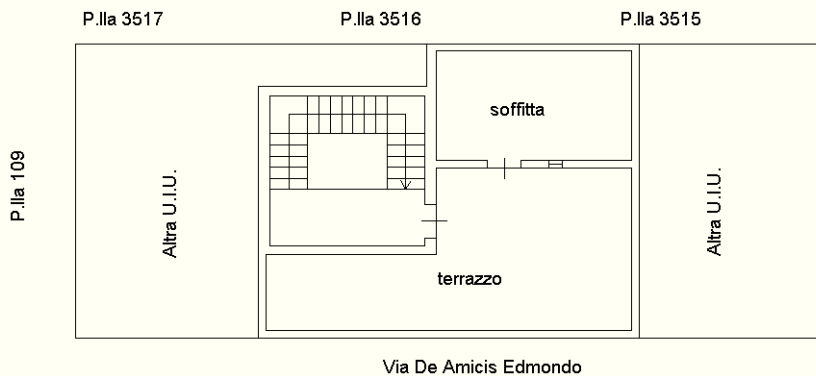
Scheda n. 1 Scala 1:200



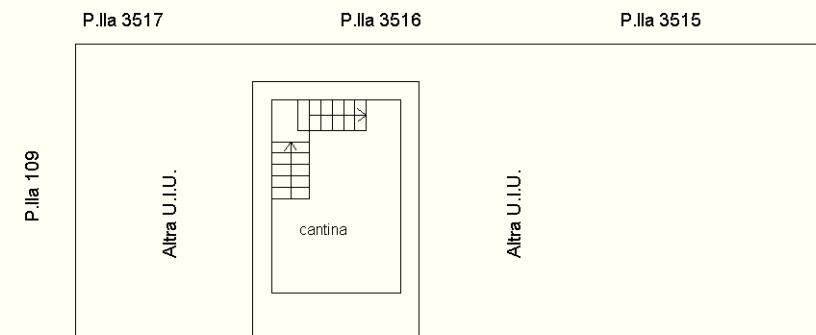
PIANO TERRA



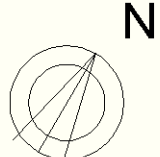
PIANO PRIMO
H=4.15



PIANO SECONDO
H=2.70



PIANO SCANTINATO
H=2.00



Ultima planimetria in atti

