





BANDO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DI N. 15 IMMOBILI COMUNALI

LOTTO N° 1

Lotto N° 1 - FABBRICATO sito in Via De Amicis, 3			
		Dati catastali NCEU	Foglio 61
			P.lla 3221
Sub 8			
Cat. Catastale A/3			
Consistenza Vani 5,5			
Rendita catastale € 497,09			
Consistenza-Superficie		Mq. 81	
Destinazione urbanistica		B1 zona completamento	

DESCRIZIONE: Edificio in muratura portante realizzato prima del 1950. Trattasi di immobile ad ingresso indipendente disposto su tre piani fuori terra. Ubicato in via De Amicis, 3 ad angolo con via Giambattista Vico, in zona B1 (zona di completamento) di PRG. Situato in una posizione strategica, nel centro del paese, ben servito da tutti i servizi utili alla persona. L'edificio ha caratteristiche normali per l'epoca costruttiva, presenta sul prospetto principale un affaccio alla strada con balcone. Composto da ingresso indipendente con scala per accesso al primo piano composto da due stanze da letto con 2 affacci uno in via De Amicis e in via Giambattista Vico. Da un secondo piano composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno e terrazzino. Non è dotato di ascensore. L'immobile si trova in buone condizioni generali, pavimentato al primo piano con piastrelle di ceramica e al secondo con tavelloni di marmo/graniglia ben mantenuto. I rivestimenti e pavimenti dei due bagni sono in ceramica. Non presenta situazioni di umidità o condensa. Gli infissi interni ed esterni sono in legno, gli impianti non sono a norma.

DISPONIBILITA' DELL' IMMOBILE: Libero

VALORE STIMATO: € 45.931,13

TITOLO DI PROPRIETA': Proprietà incardinata in capo al Comune di Gioia del Colle

ALLEGATI: Stralcio catastale-documentazione fotografica-visura catastale.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2018

Data: 18/06/2018 - Ora: 08.24.46 Fine

Visura n.: T7141 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIOIA DEL COLLE (Codice: E038)
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 61 Particella: 3221 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		61	3221	8			A/3	3	5,5 vani	Totale: 81 m² Totale escluse aree scoperte**: 76 m²	Euro 497,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA EDMONDO DE AMICIS n. 3 piano: T-1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GIOIA DEL COLLE con sede in GIOIA DEL COLLE	82000010726*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0204586 del 25/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gioia Del Colle

Via Edmondo De Amicis

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 61
Particella: 3221
Subalterno: 8

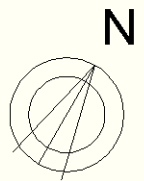
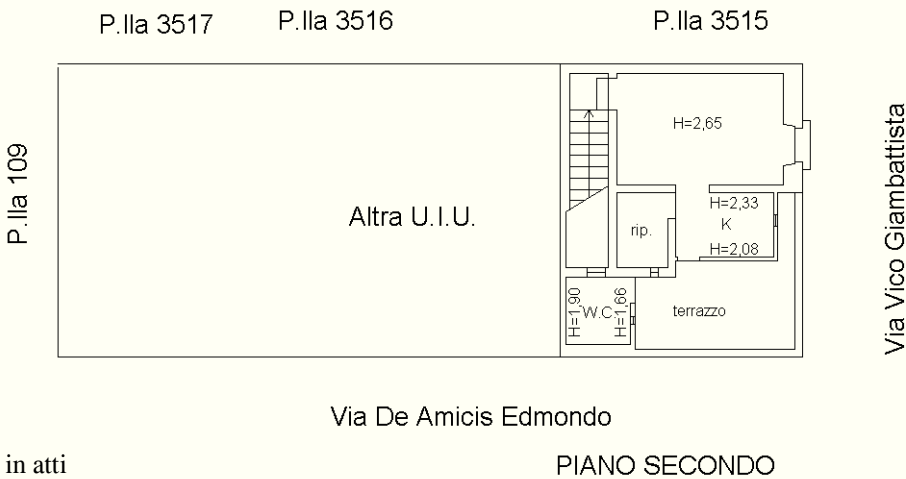
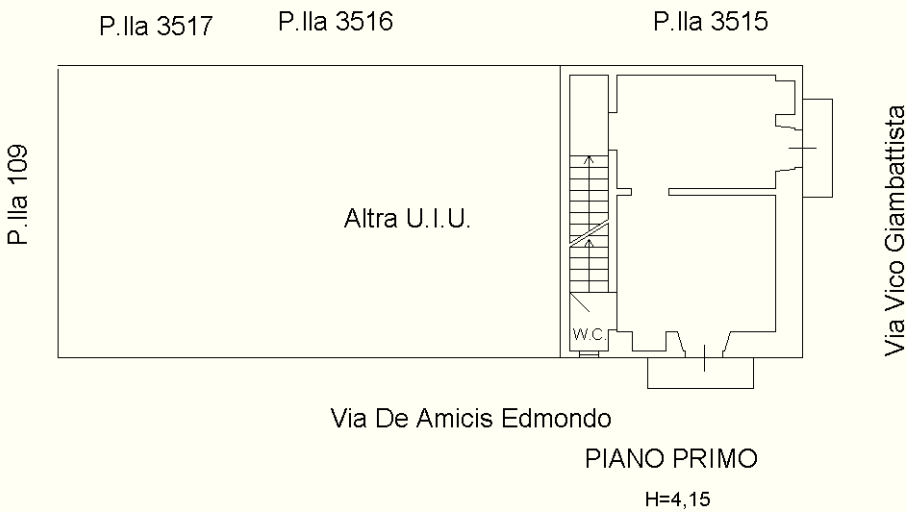
Compilata da:
Marazia Lorenzo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bari

N. 2567

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



N=400

E=400

I Particella: 3221