



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

Città Metropolitana di Bari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO	Nr. Gen. <input type="text" value="287"/>
BANDO DI CONCORSO GENERALE N.1/2018 INDETTO AI SENSI DELLA L.R.N.10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI GIOIA DEL COLLE, SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE. PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.	Nr. Sett. <input type="text" value="51"/>
	Data 25/03/2019
	Area Affari Generali
	Servizio:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 25/03/2019
	IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SERVIZIO Palmisano Giovanni Maria

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

PREMESSO:

- che, con delibera del Commissario Straordinario n° 99 del 06.08.2018 è stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di E.R.P. che si dovessero rendere disponibili nel Comune di Gioia del Colle (salvo eventuali riserve di alloggi previste dalle leggi vigenti) in ottemperanza alla L.R. n.10/14 e s. m. i.
- che, si è proceduto a dare pubblicità al bando nei modi e nei termini stabiliti dalla L. R. n.10/2014;
- che, a seguito di tali pubblicazioni risultano essere pervenute n. 59 domande di partecipazione al bando di che trattasi, regolarmente acclamate al protocollo di questo Ente;
- che, si è proceduto all'istruttoria di rito verificando l'ammissibilità delle domande pervenute e attribuendo i relativi punteggi provvisori sulla base delle dichiarazioni prodotte, della documentazione presente agli atti e della documentazione integrativa richiesta e presentata entro i termini assegnati;
- che all'esito di essa, risulta che, delle n. 59 domande pervenute al Protocollo Generale di questo Comune:
 - numero 42 sono state accolte;
 - numero 17 non sono state accolte, in quanto:
 - 7 pervenute oltre il termine ultimo di scadenza;
 - 3 aventi permesso di soggiorno di validità inferiore ai 2 anni richiesti dal bando;
 - 3 mancanti di documento d'identità e/o sottoscrizione;
 - 2 perché era indicata titolarità di diritti reali di godimento;
 - 1 perché non residente in questo Comune;
 - 1 perché mancante di tutti gli elementi necessari per l'istruttoria;

RITENUTO pertanto ultimato l'iter procedurale relativo alla formulazione della graduatoria provvisoria, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda, del Bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P);

PRESO ATTO che al fine di provvedere alla formazione della graduatoria definitiva, sarà necessario eseguire dei sorteggi fra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio, ai sensi del comma 3 dell'art.5 che recita espressamente: "ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, è effettuato il sorteggio a cura di un notaio o di un ufficiale rogante";

PRESO ATTO che, come stabilito dal comma 5 art.4 L.R. n.10/2014 entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'articolo 42, per il tramite dell'ufficio comunale competente. Il medesimo ufficio, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'articolo 42.;

PRESO ATTO che, come stabilito dal comma 6 art.4 L.R. n.10/2014, la Commissione, entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, esprime il proprio parere vincolante sulla graduatoria provvisoria e ai sensi del comma 7 art.4 L.R. n.10/2014. L'Ufficio comunale competente, entro i quindici giorni successivi al ricevimento dell'ultimo parere rilasciato dalla Commissione sulla graduatoria provvisoria, provvede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando;

RITENUTO PERTANTO opportuno procedere alla formulazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria stilata in ordine decrescente di punteggio;

PRESO ATTO degli obblighi di riservatezza imposti dal D.Lgs 196/2003 e s.m.i e della conseguente necessità che la graduatoria esposta al pubblico non rechi indicazioni atte a violare la privacy dei singoli nuclei familiari;

DISPOSTO che ai singoli concorrenti sarà consentito l'accesso a tutti i dati che li riguardino da effettuarsi presso l'ufficio Casa- Area Affari Generali;

VISTE la L.R. n° 10/2014

VISTO il vigente Statuto Comunale

VISTO il D. Lgs. N° 267 del 18/8/2000;

DATO atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e non necessita del visto di regolarità contabile;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa:

1. **di prendere** atto dell'elenco provvisorio formato dall'Ufficio Casa, a seguito di istruttoria delle domande pervenute, con l'attribuzione dei relativi punteggi assegnati ad ognuno dei concorrenti;
2. **di dare atto che** l'elenco provvisorio di cui sopra, stilato in ordine decrescente di punteggio, con indicazione delle domande escluse e delle relative motivazioni, è allegato alla presente determina e ne fa parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto che** al fine di provvedere alla formazione della graduatoria definitiva, sarà necessario eseguire dei sorteggi fra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio, ai sensi del comma 3 dell'art.5;
4. **di approvare** la graduatoria provvisoria, formulata ai sensi della L.R. 10/14 e successive mm. e ii;
5. **di procedere** alla pubblicazione dell'elenco provvisorio all'Albo Pretorio on line di questo Comune, nonché sul sito istituzionale dell'Ente per la durata di gg. 45 consecutivi, oltre a pubblicare e pubblicizzare lo stesso nelle forme previste dalla vigente L.R. n. 10 del 07.04.2014 con la sola indicazione, al fine di tutelare la privacy, del numero di protocollo, iniziali del cognome e nome del concorrente, posizione in graduatoria stilata in ordine decrescente di punteggio e punteggio provvisorio complessivo conseguito;
6. **di dare** atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e non necessita del visto di regolarità contabile.

Numero d'ordine	NUMERO PROTOCOLLO ISTANZA	COGNOME E NOME	CONDIZIONI SOGGETTIVE													CONDIZIONI OGGETTIVE													TOTALE
			ART.5 L.R. n.10/2014																										
37	29390	N.A.A.	Reddito inferiore a una pensione sociale	Reddito inferiore a una pensione minima INPS	Reddito inferiore a una pensione minima INPS + una pensione sociale	Nucleo familiare da 3 a 4	Nucleo familiare da 5 a 6	Nucleo familiare da 7 ed oltre unità	nucleo familiare formato da un componente con uno o più figli minori a carico	Richiedenti 65enni soli o in coppia anche con minori a carico	Famiglia di nuova formazione	Presenza di disabili minori o adulti con ridotta capacità lavorativa pari al 75%	Nuclei familiari che rientrano o rientrati in Italia da non più di dodici mesi, emigrati profughi	Richiedenti in condizioni di pendolarità oltre 40 Km.	Alloggio improprio o precario	Alloggio antigenico	coabitazione	Alloggio sovraffollato rispetto standard art.10 L.R. 10/2014	Abbandono alloggio per ordinamento sgombero	Abbandono alloggio a seguito sentenza sfratto	Incidenza canone locativo superiore al 30% del reddito familiare	4							
38	29389	L.A.			2	1												1				3							
39	29746	M.A.		3																		3							
40	29089	E,O,A,			2	1																3							
41	29630	J.K.			2	1																3							
42	28079	M.M.				1																1							

PERVENUTE OLTRE IL TERMINE DI SCADENZA DEL BANDO 03.11.18

43		D.V.	28/11/18 - PROT. N.32277 DEL 28/11/18
44		S.M.	13/11/18 - PROT. N.30871 DEL 13/11/18
45		E.G.	09/11/18 - PROT.N. 30581 DEL 09.11.18
46		M.P.	09.11.18 - PROT. N.30618 DEL 09.11.18
47		O.E.M.	05.11.18 - PROT. N.30117 DEL 05.11.18
48		F.N.	05.11.18 - PROT. N.30119 DEL 05.11.18
49		D.C.D.	05.11.18 - PROT. N.30091 DEL 05.11.18

MOTIVAZIONI VARIE

50	K.M.	PERMESSO DI SOGGIORNO CON VALIDITA' INFERIORE AI 9 ANNI RICHIESTI
51	K.A.	

Numero d'ordine	NUMERO PROTOCOLLO ISTANZA	COGNOME E NOME	CONDIZIONI SOGGETTIVE										CONDIZIONI OGGETTIVE										TOTALE		
			ART.5 L.R. n.10/2014																						
52	A.A.		Reddito inferiore a una pensione sociale	Reddito inferiore a una pensione minima INPS	Reddito inferiore a una pensione minima INPS + una pensione sociale	Nucleo familiare da 3 a 4	Nucleo familiare da 5 a 6	Nucleo familiare da 7 ed oltre unità	nucleo familiare formato da un componente con uno o più figli minori a carico	Richiedenti 65enni soli o in coppia anche con minori a carico	Famiglia di nuova formazione	Presenza di disabili minori o adulti con ridotta capacità lavorativa pari al 75%	Nuclei familiari che rientrano o rientrati in Italia da non più di dodici mesi, emigrati profughi	Richiedenti in condizioni di pendolarità oltre 40 Km.	Alloggio improprio o precario	Alloggio antigenico	coabitazione	Alloggio sovraffollato rispetto standard art.10 L.R. 10/2014	Abbandono alloggio per ordinamento sgombero	Abbandono alloggio a seguito sentenza sfratto	Incidenza canone locativo superiore al 30% del reddito familiare				
			DAL BANDO																						
53	S.A.		OMESSO DOCUMENTO D'IDENTITA'																						
54	E.H.M.		OMESSO DOCUMENTO D'IDENTITA' E ISTANZA NON FIRMATA																						
55	M.A.		DOMANDA INCOMPLETA																						
56	B.D.		titolare di diritto di usufrutto della casa di abitazione																						
57	L.C.		titolare di diritto di proprietà per 1/3 della casa di abitazione																						
58	G. H.A. S. L.		non residente nel comune di Gioia del Colle																						
59	J.R.																								