



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

70023 Provincia di Bari
Piazza Margherita di Savoia n.10
Area Ambiente e Sviluppo

Determinazione n°_1131 del 23/09/2025 del Responsabile del Settore Ambiente DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA CONCESSIONE DELLA DURATA MASSIMA DI NOVE ANNI DI UN AREA COMUNALE PER COLLOCAZIONE/permanenza ANTENNE DI TELEFONIA MOBILE

Il carattere del presente procedimento è ricognitivo e non costituisce obbligo per l'Ente.

COMUNE CONCEDENTE: Comune di Gioia del Colle - Piazza Margherita di Savoia, 10 - 70023 Gioia del Colle (BA) - Tel: 055 87941 • Fax: 055 8732316 • PEC: protocollogenerale.goiadelcolle@pec.rupar.puglia.it

RENDE NOTO

Agli operatori nell'ambito delle telecomunicazioni, manifestare il proprio interesse alla sottoscrizione delle concessioni.

L'eventuale manifestazione di interesse dovrà pervenire secondo le modalità indicate nel presente avviso. Il presente avviso non comporta per il Comune di Gioia del Colle alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né dà diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso comune, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

Il presente Avviso, sarà pubblicato per **10 giorni consecutivi** sul sito istituzionale del comune di Gioia del Colle (BA) e sull'Albo Pretorio

UBICAZIONE - DATI CATASTALI E PATRIMONIALI

IMMOBILE patrimonio indisponibile:

Porzione di suolo adibito a parcheggio comunale antistante il Cimitero comunale di Via Lagomagno, sito nel Comune di Gioia del Colle, riportato nel N.C.T. di Gioia del Colle, al Foglio 44, Particella 63.

Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula dell'atto di concessione è posta a carico dell'aggiudicatario, incluso le spese inerenti al rogito.

Il bene sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, canoni, oneri, censi, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti anche se non indicati nel presente avviso per un massimo di anni 9 (nove).

In deroga a quanto previsto dall'art. 953 del Codice Civile al termine della concessione, l'area dovrà essere restituita all'Ente libera da ogni installazione e struttura, salvo successivo diverso accordo tra le parti. L'area comunale dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell'installazione, a norma di legge, di un impianto di telefonia mobile e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro utilizzo.

Ogni onere e responsabilità conseguente l'installazione e la manutenzione dell'antenna è a carico del concessionario.

AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso costituisce mera richiesta di manifestazione di interesse ai fini di indagine di mercato e non comporta per il Comune di Gioia del Colle alcun **obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti**, né dà diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

La concessione sull'area verrà conclusa mediante atto successivo al presente avviso pubblico. È riconosciuto al concessionario uscente il diritto di prelazione alla vigente normativa, potendo, all'esito dell'aggiudicazione provvisoria, presentare **un'offerta economicamente pari alla migliore offerta presentata in fase di manifestazione d'interesse, per il medesimo periodo.**

MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono presentare manifestazione d'interesse persone fisiche o giuridiche **in possesso della capacità di obbligarsi e di fare contratti con la pubblica amministrazione e in possesso dei requisiti atti** alla realizzazione e manutenzione di impianti di comunicazione elettronica, comprensivi di tutte le necessarie strutture, antenne ed apparecchiature per la diffusione di segnali di comunicazione per la fornitura del servizio di interesse pubblico.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a mezzo PEC all'indirizzo: protocollogenerale.goiadelcolle@pec.rupar.puglia.it

La **busta virtuale**, contenente la documentazione necessaria, **dovrà recare necessariamente**, oltre al mittente e il destinatario, la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN AREA COMUNALE PER COLLOCAZIONE/MANTENIMENTO DI ANTENNE TELEFONIA MOBILE", dovrà essere inviata a mezzo PEC **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06/10/2025.**

Le offerte pervenute oltre il termine fissato non saranno prese in considerazione.

La busta virtuale, inviata a mezzo PEC, dovrà contenere a sua volta due cartelle con le seguenti diciture: "**Busta A - Documenti amministrativi**" e distinta "**Busta B — Offerta economica**"

Oltre a riportare come oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE PER COLLOCAZIONE/MANTENIMENTO DI ANTENNE TELEFONIA MOBILE".

Le offerte verranno aperte in seduta pubblica, presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, sito in Piazza Margherita di Savoia, n. 10.

Il giorno e l'ora della seduta pubblica sarà comunicata ai partecipanti.

DOCUMENTI DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

BUSTA virtuale A (Allegato A) "Documenti Amministrativi" denominata: "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", deve contenere i seguenti documenti:

- ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E CONNESSA DICHIARAZIONE, con allegata copia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (arti. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000). L'istanza potrà essere presentata utilizzando lo schema di modello allegato utilizzando lo schema di modello allegato al presente Avviso (Allegato A) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante con, come sopra detto,

- allegata copia di carta d'identità.

BUSTA virtuale B (Allegato B) - "Offerta Economica", debitamente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'esatta INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA" e deve contenere i seguenti documenti:

- l'OFFERTA ECONOMICA, redatta in lingua italiana, utilizzando lo schema di modello allegato al presente Avviso (Allegato B), redatta in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante.

In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere, prevarrà l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione.

In mancanza della sottoscrizione da parte del concorrente si provvederà alla esclusione dell'impresa dalla procedura.

CAUZIONE

Non è prevista cauzione da presentare al Comune di Gioia del Colle (BA).

DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

L'esito della procedura non vincolerà l'Amministrazione alla sottoscrizione del contratto con eventuali soggetti proponenti.

Per quanto non disposto nel presente Avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

Gioia del Colle, 23 settembre 2025

Il Dirigente dell'Area Ambiente
dott. Giuseppe Santoiemma