



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

Area Metropolitana di Bari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO ACCORDO TRA GOVERNO, REGIONI E PROVINCE AUTONOME DI TRENTO E BOLZANO, ANCI E UPI DEL 27/03/25, IN CONFERENZA UNIFICATA "ACCORDO, EX ART. 9, C. 2, LETT. C), DEL D.LGS 28/08/97 N.281, SULLO SCHEMA RELATIVO ALLE MODIFICHE ALLA MODULISTICA EDILIZIA: C.I.L.A., S.C.I.A., S.C.I.A. ALT AL PDC, P.D.C. – APPROVAZIONE MODULISTICA IN MATERIA DI EDILIZIA A LIVELLO COMUNALE.	Nr. Gen.	681
	Nr. Sett.	6
	Data	17/06/2025
	Area Territorio	
	Servizio:	

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere :

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Data

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SERVIZIO

Giovinazzi Lorenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE AREA TERRITORIO

Premessa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del:

- vigente T.U.E.L., approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Decreto Sindacale n. 18 del 31/03/2025 di conferimento incarico al sottoscritto, ing. Lorenzo Domenico Giovinazzi, di Responsabile di Servizio - posizione organizzativa per la direzione dell'area TERRITORIO;

Richiamate:

- la D.C.C. n. 10 del 14/02/2025 con cui è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ex art. 170 c.1 del D.Lgs 267/2000;
- la D.C.C. n° 12 del 10/03/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario esercizi 2025-2027 (ex art. 151 del D.LGS. n° 267/2000 e art. 10, D.LGS. n° 118/2011);
- la D.G.C. n. 96 del 01/04/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027, ex art. 169 del D. LGS 267/2000.

VISTO l'accordo tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI del 4 maggio 2017, concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze;

VISTA la determina del dirigente della Sezione Urbanistica n. 00032 del 20 giugno 2017, pubblicata sul BURP n. 72 suppl. del 22.06.2017, con cui sono stati approvati i moduli unificati e standardizzati di cui all'Accordo sancito nella Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 adeguati alle regionali;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica";

VISTO l'accordo tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI del 27 marzo 2025, in Conferenza Unificata "Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata;

DATO ATTO che l'art. 1 – comma 1 – del suddetto Accordo ha adottato le modifiche alla modulistica edilizia di cui agli Accordi in sede di Conferenza Unificata del 4 maggio e del 6 luglio 2017 al fine di adeguarla alle disposizioni del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 e nello specifico ai seguenti moduli:

- comunicazione d'inizio lavori asseverata;
- segnalazione certificata di inizio attività;
- segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
- permesso di costruire;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 3, del sopra citato Accordo prevede che:

- le Regioni adeguino, entro il 9 maggio 2025, i contenuti informativi dei moduli unificati e standardizzati alle modifiche della modulistica edilizia nazionali in relazione alle specifiche normative regionali e ne garantiscano la massima diffusione;
- i Comuni, in ogni caso, adeguino, entro il 23 maggio 2025 la modulistica in uso sulla base delle previsioni dell'Accordo e ne garantiscano la massima diffusione;

DATO ATTO che la regione Puglia non ha provveduto ad adeguare nei termini di cui sopra i contenuti informativi dei moduli unificati e standardizzati alle modifiche, in relazione alle specifiche normative regionali;

Ritenuto necessario comunque procedere a livello comunale all'adeguamento della modulistica Regionale approvata con determina del dirigente della Sezione Urbanistica n. 00032 del 20 giugno 2017 sulla base delle previsioni dell'Accordo del 27/03/2025 e, nello specifico, ai seguenti moduli:

- comunicazione d'inizio lavori asseverata;
- segnalazione certificata di inizio attività;
- segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
- permesso di costruire;

VISTI:

- la "Legge 7 agosto 1990, n.241" e ss.mm.ii." Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

per quanto innanzi, ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale e motivazionale ex art. 3 L. 241/90 e ss.mm.ii. del presente dispositivo;
- 2) **di dare atto** che la regione Puglia non ha ancora provveduto, nei termini previsti nell'Accordo del 27 marzo 2025, ad adeguare i contenuti informativi dei moduli unificati e standardizzati alle modifiche, in relazione alle specifiche normative regionali;
- 3) **di approvare e di adottare**, ai sensi del comma 3 dell'art. 1 del citato Accordo, fino agli adempimenti in merito da parte della Regione Puglia, la modulistica edilizia adeguata con le modifiche rappresentate nell'Allegato 1 dell'Accordo - Rep. Atti n. 35/CU del 27 marzo 2025 – concernenti i seguenti moduli in formato pdf, come modificati ed integrati dall'Area Territorio di questo Comune:

All.1: comunicazione di inizio lavori asseverata - C.I.L.A.,

All.2: segnalazione certificata di inizio attività - S.C.I.A.;

All.3: segnalazione certificata di inizio attività - S.C.I.A. Alternativa al permesso di costruire;

All.4: permesso di costruire - P.D.C.;
- 4) **di accertare** che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 5) **di pubblicare** la modulistica soprarichiamata sul sito istituzionale del Comune di Gioia del Colle semplificando, così, l'accesso ai richiedenti;
- 6) di rendere altresì disponibile la modulistica di che trattasi sulla piattaforma E-Gov BA per la presentazione telematica delle pratiche al S.U.E. del Comune di Gioia del Colle.