



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE
Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE N. 91 DEL 30.11.2009

OGGETTO: Declassificazione tronco di strada comunale (ex S.S. 604) per assegnazione ai proprietari frontisti.

Il giorno 30.11.2009 alle ore 10,10 in Gioia del Colle, palazzo San Domenico, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio in data 25.11.2009, prot. n. 28645 e 26.11.2009, prot. n. 28770 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Presiede la seduta il Vice Presidente del Consiglio Vincenzo Lamanna
con la partecipazione del Segretario Generale dr. Giuseppe Dioguardi

Sono presenti alla trattazione dell'argomento n. 15 componenti il Consiglio Comunale ed assenti 6 come da tabella seguente

N.	Cognome e Nome	Pre.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pre.	Ass.
1	LONGO Pietro - Sindaco	X		12	LAMANNA Vincenzo	X	
2	LONGO Giuseppe Vito	X		13	DONGIOVANNI Leonardo	X	
3	PARADISO Vito A.	X		14	LUDOVICO Vito	X	
4	MASTROVITO Mauro	X		15	MASI Giuseppe L.		X
5	TUCCILLO Giuseppe		X	16	DE LEONARDIS Claudio V.	X	
6	MILANO Federico		X	17	POVIA Sergio	X	
7	FALCONE Vito A.	X		18	DONVITO Pietro	X	
8	GALLO Filippo	X		19	MANCINO Donato A.		X
9	MASTROMARINO Bellisario	X		20	VENTAGLINI Francesco P.		X
10	TISCI Filippo G.		X	21	BRADASCIO Tommaso	X	
11	MASTRANGELO Giovanni	X					

Dichiarata legale la seduta, il Presidente invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

Entra Ventaglini – Presenti 16

Esce Dongiovanni – Presenti 15

Al termine della relazione del Dirigente dell'U.T.C. ing. Laruccia, si registrano gli interventi dei consiglieri Bradascio, Mastrangelo, Povia, Ludovico e Ventaglini, integralmente riportati nell'allegato verbale di seduta.

Su proposta del consigliere Ventaglini, il consiglio decide di fare una sospensione (13 voti favorevoli e 2 astenuti: Bradascio e Donvito). Sono le ore 15,30.

Si riprende alle ore 16.05. Fatto l'appello risultano presenti 16 consiglieri ed assenti 5 (Tisci, Masi, Povia, Donvito, Mancino)

Esce Tuccillo – Presenti 15

Il cons. Bradascio chiede che il suo intervento venga riportato nell'atto deliberativo: "Ai sensi del decreto legge n. 112 del 25.6.2008, convertito con legge n. 133 del 6.8.2008; Visto il Codice Civile art. 829; Constatato la delibera consiliare n. 32 del 21.5.2002 con allegato il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare riveniente dall'art. 2 all'art. 15; Ritengo che le procedure adottate dalla presente proposta iscritta all'o.d.g. è illegittima. Mi riservo di inviare l'atto deliberativo agli organi di controllo".

Entrano Donvito e Povia – Presenti 17

Seguono gli interventi dei consiglieri Paradiso, Ventaglini, Dongiovanni, Ludovico e De Leonardis, integralmente riportati nell'allegato verbale di seduta.

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione per alzata di mano il provvedimento in esame. Si ottiene il seguente risultato che viene proclamato dal Presidente:

Presenti 17

Assenti 4 (Tisci, Masi, Mancino, Tuccillo)

Favorevoli 12

Contrari 5 (Ludovico, Povia, Donvito, Ventaglini, Bradascio)

In dipendenza di quanto innanzi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che nel territorio del Comune di Gioia del Colle è indicata nelle mappe catastali l'area stradale demaniale denominata "S.S. 604 di Alberobello" che collega il Comune di Gioia del Colle al Comune di Noci;
- che tale area stradale demaniale con determinazione n. 32 del 16.11.2001 della Provincia di Bari è stata declassata a strada provinciale n. 239 e successivamente, a seguito verbale di consegna dell'8.7.2004, il tratto in questione è stato preso in consegna dal Comune di Gioia del Colle in quanto area non più soggetta a pubblico transito;
- che, in data 10.5.2007 al n. 1087 di prot., è pervenuta istanza da parte dei sigg.ri Vitti Mario Andrea e Girardi Anna Maria che, in qualità di frontisti su un lato, chiedono la sdemanializzazione ed attribuzione ai medesimi del tronco di strada comunale (ex S.S. 604) prospiciente le aree individuate in catasto al foglio 50 particelle 245, 199, 287 e 291 (colorato in giallo nella planimetria allegata a formare parte integrante e sostanziale);
- che, appositamente interpellata in qualità di proprietaria dell'adiacente terreno ove è ubicata una condotta idrica, l'AQP, con nota del 14.7.2009 n. 0094321 di prot., ha comunicato il proprio nulla-osta alla alienazione del tratto di strada di che trattasi a favore degli istanti di cui innanzi, fatto salvo quanto previsto, in materia di distanze, dalla legge 8.7.1904 n. 381;
- che, comunque, la cessione della porzione di strada non pregiudica l'accesso dell'AQP alla suddetta condotta;
- che, inoltre, nel sottosuolo di tratto di strada da alienare è presente la rete di Pubblica Illuminazione per cui dovrà essere mantenuto un diritto di servitù a carico dell'acquirente e, quindi, non oneroso per il Comune e che tale condizione deve essere riportata nel contratto di locazione;

- che, pertanto, occorre procedere a formalizzare la declassificazione del precitato tratto di strada in quanto appartenente alla categoria del demanio comunale;

RITENUTO che nulla-osta alla declassificazione del precitato tratto di strada di circa mq. 1.593,00, salvo più esatta quantificazione in sede di frazionamento;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 66 del vigente regolamento di contabilità il passaggio di categoria dei beni immobili comunali dal demanio al patrimonio è disposto con provvedimento del Consiglio Comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267/2000;

VISTO il parere della IV Commissione Consiliare Permanente espresso in data 13.10.2009;

VISTO il R.D. 23.5.1924, n. 827;

VISTO il D. L.vo n. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione innanzi riportato e trascritto;

DELIBERA

1) DI DECLASSIFICARE il tronco di strada comunale (ex S.S. 604) prospiciente le aree individuate in catasto al foglio 50 particelle 245, 199, 287 e 291, colorato in giallo nella planimetria allegata a formare parte integrante e sostanziale, della superficie di circa mq. 1.593,00, disponendo il passaggio dal demanio al patrimonio disponibile del Comune;

2) DI AUTORIZZARE la cessione del precitato tronco di strada a favore dei sigg.ri Vitti Mario Andrea e Girardi Anna Maria, fatti salvi i diritti dei terzi;

3) DI DARE ATTO che, come innanzi riportato, il precitato tratto di strada ha una superficie di circa mq. 1.590,00, salvo più esatta quantificazione da desumersi dal frazionamento a farsi;

4) DI DARE ATTO, inoltre, che la somma riveniente dalla cessione sarà introitata sulla apposita risorsa del bilancio 2009 in corso di formazione

5) DI DEMANDARE al Dirigente dell'U.T.C. i successivi adempimenti da porre in essere.

Pareri dei responsabili dei servizi (Art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte del Consiglio Comunale.

Gioia del Colle, 28.10.2009

Il Dirigente UTC
F.to Laruccia

====

Entra Tuccillo – Presenti 18

Esce Milano – Presenti 17

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE

F.to Lamanna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dioguardi

Il presente atto viene affisso in data odierna all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 10.12.2009 al 25.12.2009 (n. 2108 R.P.)

Gioia del Colle, 10.12.2009

IL Responsabile

F.to Cassano

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica:

A) che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune, per la pubblicazione, il giorno 10.12.2009 e per 15 giorni consecutivi ;

Gioia del Colle, 10.12.2009

Il Segretario Generale

F.to Dioguardi

ESECUTIVITÀ

B) che la presente delibera è divenuta esecutiva il giorno _____ in quanto

dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 – 4° comma – D.Lgs. n. 267/2000)

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (Art. 134 – 3° comma – D.Lgs. n. 267/2000)

Gioia del Colle,

Il Segretario Generale