



TITOLO DEL PROGETTO:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE IN ZONA P.I.P. D/2.

1. Titolo dell'intervento

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE IN ZONA P.I.P. D/2.

2. Soggetto proponente

Comune di Gioia del Colle

3. Dati identificativi del soggetto proponente

Comune di Gioia del Colle
Piazza Margherita di Savoia N°10
70023 Gioia del Colle
Bari – Italia
080 3494224 – Fax 080 3494255

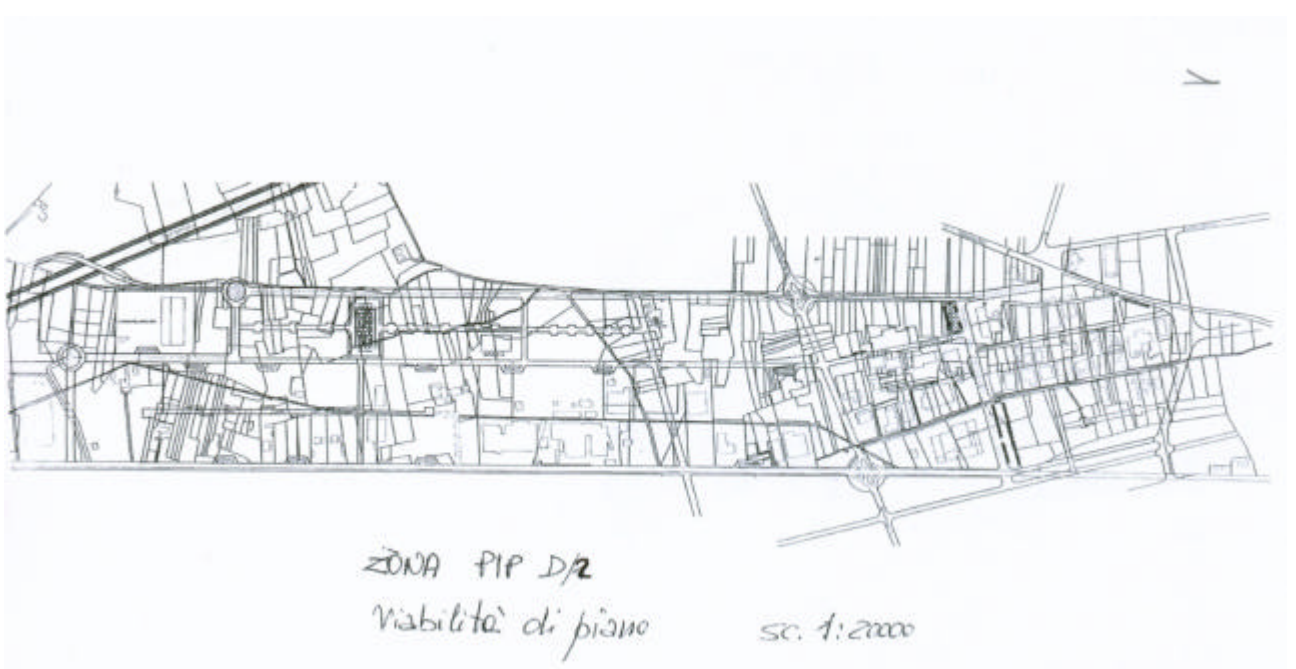
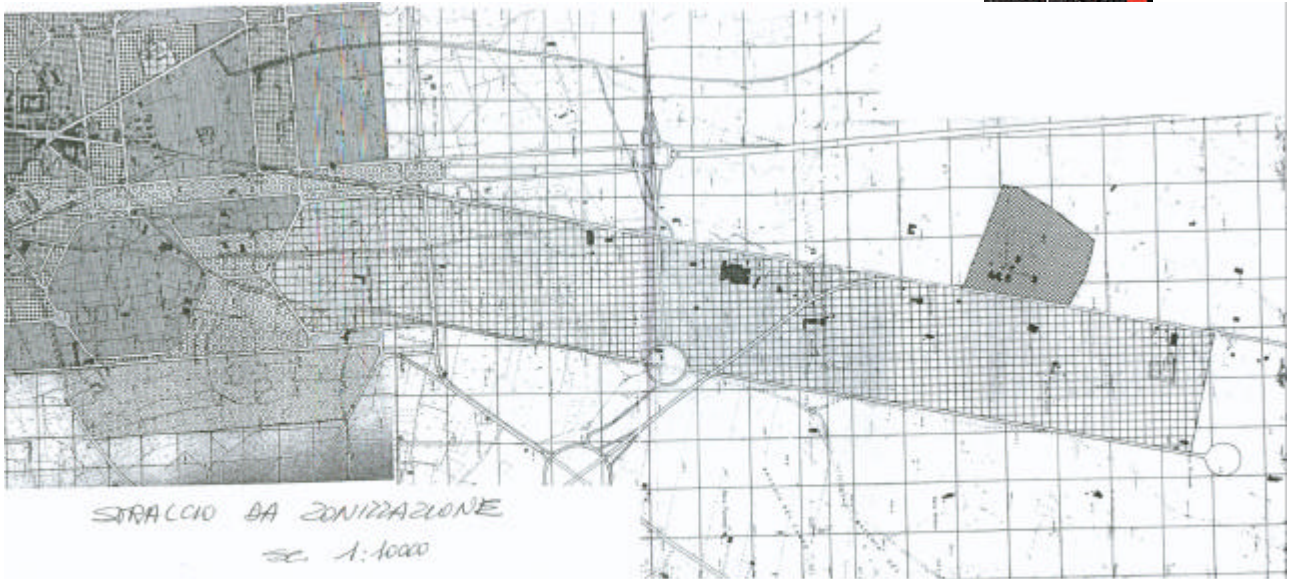
R.U.P. Ing.Nicola Bartolomeo Laruccia .- Dirigente U.T.C.

4. Localizzazione dell'intervento

Area per insediamenti produttivi di tipo artigianale e piccola industria a nord dell'abitato ha una superficie complessiva di ha 100 ed è delimitata da viabilità comunale ad ovest (ex s.s.100, dal nuovo tracciato della S.S.100 ad est e dalla strada provinciale 106 (collegamento con il casello autostradale) a sud. La rete viaria a servizio del predetto insediamento produttivo ha uno sviluppo di k.7,800

L'intervento interesserà lo sviluppo stradale di pertinenza dell'area PIP D/2

L'intervento pur essendo di valenza locale interessa un area posta sul limite nord del territorio comunale ed in collegamento con la rete viaria nazionale (strade statali ed autostrade) che riqualifica la fruibilità dell'area anche a valenza intercomunale atteso che i lotti disponibili possono interessare anche operatori economici non solo locali.



5. Descrizione generale dell'intervento

5.1. Descrizione dettagliata dell'intervento

L'intervento si propone di completare le opere di urbanizzazione primaria a servizio della zona P.I.P. con la realizzazione della rete di captazione costituita da caditoie stradali del tipo sifonato e con decantazione primaria, da una rete di collettori interrati opportunamente dimensionati, per uno sviluppo di circa km.5,00, di convogliamento delle acque verso un punto di raccolta, da una stazione di trattamento delle acque meteoriche e sistema di pozzi per lo smaltimento delle acque trattate negli strati superficiali del sottosuolo. Completamento della viabilità con la realizzazione delle zone a parcheggio previste nel piano di zona e



necessarie alla sosta degli automezzi pesanti che altrimenti metterebbero in crisi il traffico ordinario. Realizzazione di percorso ciclabile protetto sui bordi laterali di tutta la viabilità già esistente per uno sviluppo di circa km.6,00, in luogo dei marciapiedi per consentire, soprattutto agli addetti ed alle unità operative impiegate nelle diverse attività artigianali (operai ed impiegati) di raggiungere il luogo di lavoro con mezzo alternativo all'automobile. Ottimizzare con la messa in sicurezza dei raccordi della viabilità a servizio dei lotti con le principali strade di comunicazione con la costruzione di rotatorie (quale soluzione alle problematiche rivenienti dagli attraversamenti a raso) Predisposizione di linea dorsale interrata per il completo cablaggio della zona PIP D/2 per uno sviluppo di circa km.6,00. Realizzazione di predisposizione della distribuzione in media tensione dell'energia elettrica per uno sviluppo di circa km.3,00. Realizzazione di rete di distribuzione del gas metano per uno sviluppo di km.5,00. Spostamento della condotta idrica "diramazione per Sammichele, Casamassima e Turi" per uno sviluppo di km.1,800 in sede stradale così da risolvere le interferenze con i lotti edificabili

5.2. *Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi) (risposta secca)*

Intervento singolo

5.3. *In caso di pacchetti di interventi fornire una descrizione della comune strategia territoriale sotto il profilo funzionale, economico e finanziari*

6. **Indicazione degli obiettivi strategici, dei risultati e degli effetti attesi**

Obiettivi strategici:

- rendere pienamente fruibile l'intera zona artigianale completando la viabilità interna ed in particolare i parcheggi e le piste ciclabili
- rendere disponibili tutti i lotti predisposti per la realizzazione degli insediamenti produttivi con l'eliminazione dell'interferenza con la condotta di proprietà dell'AQP s.p.a. da spostare in sede stradale;
- completare le dotazioni di infrastrutture a disposizione degli insediamenti produttivi con la realizzazione della rete pluviale, della rete di distribuzione del gas metano, della predisposizione della rete di distribuzione dell'energia elettrica in media tensione e della predisposizione della rete telefonica
- mettere in collegamento diretto la zona artigianale con la viabilità extraurbana quali strade provinciali, statali e autostrade.

Risultati attesi:

- favorire l'insediamento di nuove attività artigianali

Effetti attesi:

- crescita commerciale per le aziende insediate e che si andranno ad insediare

7. **Congruenza con la programmazione delle OOPP in vigore**

l'intervento è inserito:

- Piano triennale delle Opere Pubbliche

8. **Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta**



Il progetto è coerente con gli obiettivi generali del programma strategico 11.1 “Politiche industriali”. In particolare è in linea con gli obiettivi operativi individuati nel suddetto programma:

11.1 Garantire il passaggio da un policentrismo di tipo areale ad uno di tipo reticolare creando una forte interdipendenza tra le aree destinate ad attività produttive mediante interventi per la loro razionalizzazione favorendone la rifunzionalizzazione

11.2. Incrementare la qualità delle aree produttive valorizzando gli aspetti ambientali, culturali ottimizzando la mobilità e la fruizione dei servizi per le imprese insediate e per i lavoratori

L'intervento è anche coerente con gli obiettivi del programma 1.1 “Mobilità Sostenibile” ed in particolare con l'obiettivo operativo 2.2.4. *Incrementare la qualità e la sicurezza degli spostamenti con l'aiuto dello stesso programma.*

9. Fattibilità tecnico amministrativa

- Indicazione delle scelte tecniche di base: la pianificazione degli interventi da attuare è stata fatta nella considerazione che la zona PIP, che ha una superficie di circa ha 100, con la disponibilità di 215 lotti occupati al 25%, ha la necessità di essere rilanciata con il completamento delle infrastrutture necessarie per la piena fruizione dei lotti da parte degli operatori economici
- Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche.

Per l'intervento in questione esiste uno studio di fattibilità . Pertanto per l'attuazione dello stesso è necessario redigere il progetto esecutivo, avviare la procedura espropriativa, che è limitata solo alla realizzazione della viabilità di collegamento alla rete delle strade extraurbane, alla realizzazione dei parcheggi ed alla realizzazione del recapito finale delle acque meteoriche.

- Planimetria e cartografia dell'area interessata **già allegato con vecchia scheda.**
- Elenchi catastali delle aree e degli immobili disponibili. Aree di proprietà comunale. **già allegato con vecchia scheda.**
- Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione. **€9.900.000,00**

Individuare i costi parametrici che concorrono a determinare il quadro economico del progetto.

10. Stato della progettazione tecnica

Studio di fattibilità.

11. Compatibilità urbanistica, ambientale e paesaggistica

- Indicazione della compatibilità urbanistica dell'intervento
- Indicazione della compatibilità ambientale dell'intervento.

Le opere da attuare con l'intervento in questione sono perlopiù nel sottosuolo che sarà interessato superficialmente, non è prevista la realizzazione di nessuna struttura in elevazione e non saranno interessate aree di interesse naturalistico



- Descrizione degli eventuali impatti paesaggistici dovuti all'intervento e misure compensative da prevedersi.

12. Quadro economico dell'intervento e sostenibilità finanziaria

- Indicazione dei costi di realizzazione

Costi di realizzazione:

LAVORI:

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| rete pluviale | €5.000.000,00 |
| Viabilità e parcheggi | € 800.000,00 |
| Predisposizioni reti | € 600.000,00 |
| Spostamento tronco idrico AQP | <u>€ 1.000.000,00</u> |
| Sommano | € 7.400.000,00 |

SOMME A DISPOSIZIONE:

| | |
|---------------------|----------------|
| espropri | € 200.000,00 |
| Spese tecniche | € 888.000,00 |
| i.v.a. e previdenza | € 195.360,00 |
| Imprevisti | € 370.000,00 |
| Attivazioni reti | € 106.640,00 |
| i.v.a. 10% | € 740.000,00 |
| Sommano | € 2.500.000,00 |
| Totale | 9.900.000,00 |

- Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria relativi all'intervento proposto.

La manutenzione ordinaria e straordinaria è garantita dall'impegno dell'Amministrazione Comunale

Stima dei costi di gestione e/o di erogazione del servizio:

non vi sono ricavi diretti dalla realizzazione dell'intervento in questione. L'attuazione dell'intervento avrà indubbiamente un ricaduta sociale in termini di occupazione e di beneficio economico per le famiglie e di conseguenza per tutto il settore economico che viene interessato dalle stesse famiglie.

Il completamento delle urbanizzazioni non determinano un incremento dei costi di gestione per l'ente in quanto le reti per la distribuzione dei servizi saranno gestite direttamente dalle società già accreditate presso l'Ente, con l'onere a carico di queste dei costi per la gestione e manutenzione straordinaria. Mentre sarà a carico dell'amministrazione comunale la gestione della rete viaria che è da inserire nel bilancio di previsione per gli anni successivi all'ultimazione delle opere di che trattasi. Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera.



La gestione dell'intervento sarà dell'ufficio tecnico comunale che provvederà, nel caso di affidamento di incarichi a tecnici esterni all'amministrazione comunale a seguire la normativa statale e comunitaria a riguardo

- Piano finanziario: La quota a carico dell'Amministrazione Comunale sarà pari al 15%

13. Procedure amministrative e cronoprogramma

- Indicazione dei meccanismi, delle procedure e dell'organizzazione del sistema di attuazione del progetto, con indicazione degli adempimenti tecnici, amministrativi e procedurali (Autorizzazioni, pareri, nulla osta preliminari ai quali è subordinato l'avvio dell'iniziativa e dei tempi previsti per il loro rilascio);

Per l'intervento necessita soltanto il nulla osta dell'Amministrazione provinciale per lo smaltimento delle acque meteoriche.

- Definizione del calendario e delle modalità che si intendono seguire per attivare l'insieme dei contenuti in cui il progetto si articola.

| | |
|--|---------|
| Affidamento dell'incarico di progettazione | gg. 60 |
| Redazione progetto esecutivo | gg. 90 |
| Indizione appalto dei lavori | gg. 90 |
| Affidamento (aggiudicazione) | gg. 30 |
| Esecuzione lavori | gg. 360 |
| Collaudo dell'opera | gg. 100 |

E' subordinato al finanziamento dell'opera. Il nostro cronoprogramma prevede 730 giorni.

14. Procedure di consultazione partenariale

Saranno attuate attività partenariali secondo quanto previsto nel programma 8.1 "Sviluppare un modello di governance metropolitano" del Piano Strategico di area vasta di Metropoli Terra di Bari.

15. Raccordo e coerenza con strumenti urbanistici e di programmazione :

Raccordo e coerenza con Piano Territoriale Coordinamento Provinciale (PTCP): non risulta adottato o approvato.

Raccordo e coerenza con Piano Assetto Idrogeologico (PAI)

Dall'esame della cartografia disponibile sul sistema informativo territoriale dell'Autorità di Bacino della Puglia si evince che il territorio interessato dall'intervento non è interessato da: frane ivi comprese quelle di dimensione non cartografabile, aree a pericolosità idraulica e aree a rischio. L'opera è interessata dal reticolo idrografico fornito in bozza dall'Autorità di Bacino della Puglia in data 12.02.2008.



Raccordo e coerenza con Piano Regionale Trasporti (PRT)

L'intervento proposto è coerente con gli obiettivi generali della pianificazione Regionale dei Trasporti ed in particolare con l'obiettivo riportato all'art. 5 comma 1 lettera g) della L.R. 16/2008 che cita "contribuire a raggiungere gli obiettivi dei piani di assetto urbanistico e territoriale e dei piani di sviluppo economico e sociale attraverso un'adeguata interpretazione delle istanze che nascono dal sistema insediativo e da quello economico e sociale".

Tra gli obiettivi specifici previsti dalla stessa Legge per il sistema dei trasporti pugliese in particolare l'intervento proposto è coerente con il miglioramento dei livelli di sicurezza del trasporto delle merci in ambito regionale ed il miglioramento dell'accessibilità interna alla regione a supporto della coesione territoriale e dell'inclusione sociale, dello sviluppo locale e della valorizzazione di ambiti a valenza strategica

Raccordo e coerenza con Proiezioni Territoriali del DSR

Il progetto in oggetto è coerente con gli obiettivi generali e specifici del DSR approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 1139 del 1 agosto 2006. in particolare è coerente con l'obiettivo generale "rafforzare i fattori di attrattività del territorio, migliorando l'accessibilità, garantendo servizi di qualità e salvaguardando le potenzialità ambientali" con particolare riferimento all'attrattività verso imprese esterne alla Regione. L'intervento va nella direzione dell'obiettivo trasversale tra quelli generali individuati nel DSR che mira alla dimensione territoriale dello sviluppo. La realizzazione ed il completamento delle infrastrutture di accesso e fruizione delle aree produttive, infatti, è condizione necessaria al fine di supportare lo sviluppo ed il successo dei territori offrendo alle imprese già insediate un aumento del livello di accessibilità e sicurezza che ne accresca la competitività e, consenta di creare le condizioni per l'attrazione di nuovi investimenti nazionali ed esteri coerenti con gli obiettivi di sviluppo del territorio regionale.

I tre grandi assi strategici delle politiche di azione finalizzate al raggiungimento, tra gli altri, degli obiettivi citati:

politiche di contesto;

politiche della ricerca e dell'innovazione dei sistemi produttivi anche tramite la valorizzazione del lavoro competente e dei distretti produttivi;

politiche dell'inclusione sociale, il lavoro, la formazione ed il welfare.

In particolare la realizzazione del progetto produrrà nell'area di intervento un miglioramento delle condizioni di accessibilità delle aree produttive del Comune nei confronti della viabilità principale che serve quel territorio ed il miglioramento della qualità della vita delle cittadine e dei cittadini in termini sia di qualità dell'ambiente che di sicurezza della fruizione degli spazi pubblici, in generale, e delle strade in particolare allontanando dal centro abitato il traffico di accesso alla zona produttiva. Tale iniziativa è una tipica azione di supporto alle politiche di contesto previste nel documento predisposto da Regione Puglia.

Nel documento relativo alle Proiezioni Territoriali del Documento Strategico Regionale tali obiettivi e politiche sono declinate a livello degli ambiti territoriali omogenei individuati.

Raccordo e coerenza con Programma Operativo Puglia FESR (2007/2013)

Il progetto è coerente con l'asse VI del P.O. FESR "**Competitività dei sistemi produttivi e occupazione**". L'obiettivo specifico della politica industriale regionale è quello di elevare la competitività dei sistemi produttivi, partendo dall'evoluzione del contesto competitivo e tecnologico che richiede strategie basate su una maggiore capacità di offerta di risorse qualificate a livello territoriale e di una loro elevata fruizione.



Tra le altre la linea di intervento 6.2 “Iniziative per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi” è quella specifica per l'intervento che viene proposto.

Raccordo e coerenza con altri documenti di programmazione territoriali/ locali (ad esempio PUG) : coerente

Raccordo e coerenza con i Piani Paesaggistici: *coerente con il PUTT*