

**DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE n. 10/2019**

"ATTIVAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN GIOIA DEL COLLE (BA) IN VIA GABRIELE D'ANNUNZIO NN.76-78, CENSITO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI GIOIA DEL COLLE AL: FL. 44 - P.LLA 1039- SUB.3- CAT. D/1- R. 12.034,00 €".

L'anno 2019 il giorno 31 del mese di gennaio (31.01.2019), presso la sede sociale in Gioia del Colle (BA), alla via D'Annunzio nn. 76/78, il Dott. Fabio Diomede, in qualità di Liquidatore e rappresentante legale della società S.P.E.S. Gioia S.p.a. - Servizi Polifunzionali Ecosostenibili - In liquidazione, giusta nomina datata 11.05.2018,

PREMESSO CHE:

1. in data 11.5.2018 è stata disposta la messa in liquidazione della Società e autorizzato l'esercizio provvisorio per gli appalti di servizi ancora in essere;
2. nell'ambito delle attività finalizzate alla liquidazione è necessario procedere alla dismissione del patrimonio societario, tra cui rientra anche la sede aziendale di Via G. Di Vittorio;
3. sullo stesso fabbricato insiste un impianto fotovoltaico anch'esso ricompreso nell'avviso di alienazione in allegato;
4. all'uopo è stato redatto apposito Avviso d'Asta per l'alienazione dell'immobile aziendale nonché dell'impianto fotovoltaico, allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di procedere all'alienazione **del complesso immobiliare comprensivo dell'impianto fotovoltaico sito in Gioia del Colle (BA) in via Gabriele D'Annunzio nn.76-78, censito nel N.C.E.U. del Comune di Gioia del Colle al: Fl. 44 - P.lla 1039- sub.3- Cat. D/1- R. 12.034,00 €, sede della SPES GIOIA SPA;**
2. di dare atto che si procederà all'alienazione per il tramite di un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta indicato, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) e all'art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;
2. di stabilire che, il prezzo a base d'asta, con offerte in rialzo, è pari ad € **965.000,00 (novecentosessantacinquemila/00 euro)** per l'immobile, **si rinvia all'avviso per ogni approfondimento;**
3. di stabilire che il prezzo di cessione relativo all'impianto fotovoltaico - non soggetto ad asta - è pari ad € **135.232,02 (centotrentacinquemiladuecentotrentadue/00), si rinvia all'avviso per ogni approfondimento;**
4. di approvare l'allegato avviso d'asta, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, cui si rinvia per ogni opportuno approfondimento;
5. di dare atto che, l'avviso sarà pubblicato sul sito internet della SPES GIOIA SPA in Liq. e sul sito internet del comune di Gioia del Colle al fine di darne la maggiore diffusione possibile;
6. di dare atto che l'avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per estratto;



7. di stabilire che la pubblicazione sui siti indicati sarà effettuata per nn. 30 giorni continuativi.

S.P.E.S. GIOIA S.p.A. – in liquidazione

Il Liquidatore

Dott. Fabio Diomede

